

## Umowa nr ... .. /24

Zawarta w dniu .....12.2024r. pomiędzy

**Gminą Łędziny z siedzibą w Łędzinach**

ul. Łędzińska 55

43-143 Łędziny

NIP: 646-10-30-597

**reprezentowaną przez**

**Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łędzinach - Agatę Kukier**

ul. Łędzińska 47

43-143 Łędziny

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

**reprezentowaną przez**

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, obowiązującym u Zamawiającego, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych ustala się co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie **usług tymczasowego schronienia umożliwiającego interwencyjny, bezpieczny pobyt w ogrzewanym pomieszczeniu (Ogrzewalni)**, wyposażonym co najmniej w miejsca siedzące.
2. Strony ustalają, iż standard podstawowych usług świadczonych w Ogrzewalni, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard obiektu, w których mieści się ogrzewalnia są zgodne z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych i ogrzewalni.
3. Wykonawca zapewnia miejsce dla bezdomnych w postaci usług określonych w ust. 1, dla osób skierowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach, tj. osób z terenu Gminy Łędziny.
4. Zamawiający przewiduje, że prognozowana, średnia liczba skierowanych do ogrzewalni w ciągu roku osób bezdomnych wynosić będzie do 1 osoba.
5. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego w ust. 3 ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ww. ilości osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż dopuszcza się także zwiększenie zakresu usługi - liczby osób do nie więcej niż 2 osób. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty w wysokości stanowiącej iloczyn ilości dni zapewnienia dostępności świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy w danym miesiącu kalendarzowym oraz stawki za faktyczną ilość osób korzystających za dzień zapewnienia tej dostępności.

7. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usługi będzie .....

## § 2

1. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby, potrzebującej schronienia odbywać się będzie na podstawie skierowania do ogrzewalni wydanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach. Skierowanie zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy zgodnie ze wzorem zawartym w **załączniku nr 2**.
2. Wykonawca będzie miał obowiązek podjęcia świadczenia usługi również w oparciu o dane przekazane faksem i telefonicznie lub e-mailem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy danych osobowych osób przebywających w schronisku o czym stanowi Umowa powierzenia danych osobowych (**załącznik nr 1** do umowy).

## § 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt 1 pobytu 1 osoby bezdomnej, tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych wynosi ..... zł + stawka podatku VAT, razem brutto ..... zł (słownie: ..... brutto).
2. Koszt jednego pobytu brutto może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku zamiany stawki podatku od towarów i usług VAT, określonej przepisami prawa.

## § 4

1. Nominalna wartość zamówienia w czasie trwania umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... brutto).
2. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu zrealizowania niniejszej umowy na wartość mniejszą niż określona w ust.1.

## § 5

1. Rozliczenia należności za pobyt osób bezdomnych w Ogrzewalni następować będą w okresach miesięcznych.
2. Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu fakturę za pobyt wraz z imiennym wykazem osób przebywających w Ogrzewalni oraz ilością faktycznego pobytu, w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu pobytu. Wzór wykazu określa **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniżej ustalonymi wytycznymi, dotyczącymi Nabywcy i Odbiorcy/ Płatnika faktury:

**Nabywca:** Gmina Łędziny  
NIP : 646-10-30-597  
ul. Łędzińska 55  
43-143 Łędziny

**Odbiorca/ Płatnik:**  
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach  
ul. Łędzińska 47  
43-143 Łędziny

4. Zamawiający przekazywać będzie należności za pobyt po zatwierdzeniu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wykazem, o którym mowa w ust. 2 w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Wyjątkowo rozliczenie za miesiąc grudzień może nastąpić w miesiącu grudniu, ale tylko za faktycznie zrealizowaną usługę.

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, fakturach korygujących, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w ust. 4 niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
7. **Należność przekazywana będzie wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:.....**  
O ewentualnej zmianie rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bez konieczności aneksowania umowy.
8. Zamawiający regulując należność zastosuje mechanizm podzielonej płatności (MPP) w przypadku, gdy stawka podatku VAT będzie inna niż 0% lub zwolniona.
9. Wykonawca oświadcza, że stosowany w rozliczeniach wynikających z niniejszej umowy rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym zarejestrowanym w elektronicznym Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w tzw. „Białej Liście Podatników” VAT.
10. Zamawiający odmówi zapłaty należności w przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 9 lub przy użyciu którego zapłata należności jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności w przypadku, o którym mowa w ust. 8.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i że został mu nadany następujący Numer Identyfikacji Podatkowej: 646-10-30-597.
12. **Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i że został mu nadany następujący Numer Identyfikacji Podatkowej: .....**
13. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawarcia umowy nie zalega w uiszczaniu zobowiązań publicznoprawnych, a w szczególności w zapłacie podatku od towarów i usług VAT.
14. Wykonawca ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej (e-faktury) za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl> (Broker Infinite)  
W takim przypadku należy posłużyć się następującym identyfikatorem:  
Rodzaj adresu PEF- Typ/Numer PEPPOL: NIP  
Numer adresu: NIP/ 6462445521  
Wykonawca jest zobowiązany wpisać numer umowy na e-fakturze.
15. Wykonawca **wyraża/nie wyraża** zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym ( t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1666 z późn.zm.).
16. W przypadku, gdy Wykonawca nie skorzysta z możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 14 Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania faktur elektronicznych (duplikatów faktur, faktur korygujących) zgodnie z art.106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w formie **jednolitego pliku PDF** wraz z dołączonymi do nich załącznikami na adres mailowy Zamawiającego: [mops@mopsledziny.pl](mailto:mops@mopsledziny.pl). Przesłanie przez Wykonawcę faktury wystawionej w formie elektronicznej na inny adres mailowy niż wskazano w zdaniu pierwszym będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
17. Przesyłanie faktur w formie elektronicznej może nastąpić wyłącznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej umowy. Wycofanie akceptacji przysyłania faktur w formie elektronicznej może nastąpić w każdej chwili, drogą pisemną lub elektroniczną.

## § 6

1. Pełna dokumentacja dotycząca świadczonych usług, w szczególności część księgowa i jakość świadczonych usług podlega w każdym czasie kontroli przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub pracownikowi upoważnionemu przeprowadzenie kontroli, o której mowa powyżej.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zleconych usług w Ogrzewalni lub naruszeń postanowień umowy, a w szczególności § 1 ust. 2 i § 2 ust. 3 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 3 nie będzie powodować żadnych roszczeń finansowych dla Zamawiającego.

## § 7

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stronom przysługują kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w ostatniej fakturze wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy, a przyjętym do zapłaty przez Zamawiającego, w razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w § 6 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada – w wysokości 10% ceny brutto określonej w ostatniej fakturze wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy, a przyjętym do zapłaty przez Zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności wymienionych w § 8 i 9.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## § 8

Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie zrealizowanych usług.

## § 9

Poza przypadkami przewidzianymi w § 6 ust. 3, § 8 i § 11 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy również gdy:

- nastąpi likwidacja, przekształcenie lub zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
- nastąpi likwidacja, przekształcenie (łączenie) lub zmiana formy organizacyjno-prawnej Zamawiającego,
- Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnienia przyczyn, albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

## § 10

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku.

## § 11

Każdej ze stron przysługuje prawo jej rozwiązania z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 12

Wszelkie zmiany umowy następować mogą wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

### **§ 14**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony będą rozwiązać polubownie.

W przypadku braku możliwości rozwiązań sporów polubownie Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załącznik nr 2 do umowy**

(wzór)

Lędziny, dnia .....

.....  
(nr rejestru)

**Skierowanie**

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lędzinach kieruje do Ogrzewalni**  
**..... W .....**

| <b>L.p.</b> | <b>Nazwisko i imię</b> | <b>Ostatnie stałe miejsce zameldowania</b> | <b>Okres, na który skierowano osobę na pobyt w Ogrzewalni</b> |
|-------------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|             |                        |                                            |                                                               |

.....  
(podpis)

(wzór)

**Wykaz osób przebywających w Ogrzewalni ..... w .....  
za miesiąc .....2025 rok**

| <b>Lp.</b> | <b>Nazwisko<br/>i imię</b> | <b>Ilość pobytu w Ogrzewalni</b> | <b>Koszt pobytu</b> |
|------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
|            |                            |                                  |                     |
|            |                            |                                  |                     |
|            |                            |                                  |                     |

.....  
(nr telefonu i podpis osoby sporządzającej)

**OŚWIADCZENIE O AKCEPTACJI FAKTUR WYSTAWIANYCH I PRZESYŁANYCH  
W FORMIE ELEKTRONICZNEJ**

Lędziny, dnia .....12.2024r.  
(miejscowość, data)

**Gmina Lędziny z siedzibą w Lędzinach**  
**ul. Lędzińska 55**  
**43-143 Lędziny**  
**NIP: 646-10-30-597**

**reprezentowaną przez**  
**Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lędzinach - Agatę Kukier**  
**ul. Lędzińska 47**  
**43.143 Lędziny**

1. Niniejszym akceptuję wystawianie i przysłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11marca 2004 r o podatku od towarów i usług z adresu e-mail: .....\*
2. Zobowiązuję się przyjąć faktury, o których mowa w pkt 1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwią przesłanie faktur drogą elektroniczną.
3. Faktury drogą elektroniczną proszę przysyłać na służbowy adres e-mail Ośrodka: [mops@mopsledziny.pl](mailto:mops@mopsledziny.pl).
4. W razie zmiany adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.
5. Potwierdzeniem z otrzymania faktury korygującej wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej, będzie potwierdzenie otrzymania wiadomości elektronicznej za pomocą komunikatu wysłanego z adresu e-mail, na który przesłano korektę do faktury.
6. W razie wycofania niniejszego oświadczenia (zgody), Wykonawca traci prawo do przysyłania faktur w formie elektronicznej, od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.
7. Niniejsze oświadczenie jest ważne na czas trwania umowy tj. do jej końcowego rozliczenia.

.....  
(podpis Dyrektora MOPS Lędziny)

\* Wypełnia Wykonawca